



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 23.05.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 4609

Broj zadnjeg dnevnika: Z-54602/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*3228	KUĆA POPISNI BROJ 1224, DVORIŠTE, VRT I PERIVOJ U BOGOVIĆEVOJ ULICI BR. 5 I DVORIŠNA KUĆA U BOGOVIĆEVOJ ULICI BR. 5 SAGRAĐENA NA ČKBR. 3228		275,2	990	Ispisano sa: Z-7403/2014
2.	*3228	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 5, BOGOVIĆEVA I DVORIŠTE DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BOGOVIĆEVA BR. 5			992 406 586	Ispisano sa: Z-54602/2019
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 18.02.2014.g. pod brojem Z-7403/2014	
*1.1	Z-54602/2019	PROMJENA IZGRAĐENOSTI, POVRŠINA, temeljem prijavnog lista za zemljišnu knjigu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa: 932-06/13-01/1907, Ur.broj: 251-15-02/1-13-4 od 20. prosinca 2013. broj RN 3079/2013 k.o. Centar i uredovnog izvješća iz 23. rujna 2013. mijenja se izgrađenost i površina zk.č.br. 3228 na sada: zk.č.br. 3228 zgrada mješovite uporabe br. 5, Bogovićeve (586 m2) i dvorište (406 m2) ukupne površine 992 m2	
		Zaprimljeno 18.02.2014.g. pod brojem Z-7403/2014	
*2.1	Z-54602/2019	ZABILJEŽBA, da je priloženo uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/12-02/ 12902, Urbroj: 251-15-02/1-13-2 od 16. rujna 2013. da je građevina evidentirana na kč.br. 2283 k.o. Centar prije 15. veljače 1968.	ZABILJEŽBA
		Zaprimljeno 18.02.2014.g. pod brojem Z-7403/2014	
*3.1	Z-54602/2019	POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 12 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 33711	
		Zaprimljeno 18.02.2014.g. pod brojem Z-7403/2014	
*4.1	Z-54602/2019	POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 13 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 15535	
		Zaprimljeno 18.02.2014.g. pod brojem Z-7403/2014	
*5.1	Z-54602/2019	POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 14 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 27808	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*6.1	Z-54602/2019	Zaprimljeno 18.02.2014.g. pod brojem Z-7403/2014 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 15 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 21423	
*7.1	Z-54602/2019	Zaprimljeno 18.02.2014.g. pod brojem Z-7403/2014 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 16 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 22470	
*8.1	Z-54602/2019	Zaprimljeno 18.02.2014.g. pod brojem Z-7403/2014 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 17 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 4789	
*9.1	Z-54602/2019	Zaprimljeno 18.02.2014.g. pod brojem Z-7403/2014 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 18 i 19 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 13194	
*10.1	Z-54602/2019	Zaprimljeno 19.11.2019.g. pod brojem Z-54602/2019 Preneseno pod Z-54602/19 u zk.ul.br. 7073 k.o. Centar.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.		Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) *dvosobna garsonijera sa nusprostorijama u II (drugom) polukatu desno ulične zgrade	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
		*dvosobna garsonijera sa nusprostorijama u II (drugom) polukatu desno površine 54,00 m2 povezana s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi *DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
*1.1	Z-7403/2014	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-7403/2014	Uknjiženo je pravo korištenja za korist: *HELIOS - FABRIKA GREJNIH I KLIMA UREĐAJA -TITOV I RUDNICI "KREKA - BANOVIĆI", BANOVIĆI	
*3.1	Z-27911/2009	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-27911/09 Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Z-27911/09 od 30. prosinca 2010. godine, zabilježuje se odbijeni prijedlog KORDIĆ-SILEX d.o.o., Hrastina Samoborska, Hrastina 74, radi predbilježbe postojanja kupoprodajnog ugovora.	ZABILJEŽBA
*3.2	Z-54602/2019	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-27911/09 Temeljem čl. 111. st. 3.ZZK-a briše se zabilježba.	
*4.1	Z-59935/2018	Zaprimljeno 23.05.2013. broj Z-25597/13 Zabilježuje se postupak povrata, na temelju prijedloga, zaprimljenog 3. svibnja 2013. kod Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada.	ZABILJEŽBA
*2.3	Z-54602/2019	Zaprimljeno 18.02.2014.g. pod brojem Z-7403/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, temeljem Sporazuma o korištenju stana od 20. listopada 1977., Ugovora o darovanju nekretnine od 20.rujna 2012., Ugovora o darovanju nekretnine od 11. ožujka 2013. i Rješenja o nasljeđivanju O-643/2017 od 22. ožujka 2017.	na 2 (1.1), 2 (2.1)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*HUSNJAK ROBERT, OIB: 50798598259, BOGOVIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB	
*2.4	Z-54602/2019	Zaprimljeno 18.02.2014.g. pod brojem Z-7403/2014 PROMJENA, temeljem odredaba čl. 15. i 17. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine-etažnog vlasništva, međuvlasničkog ugovora od 21. ožujka 2001., Ugovora o upravljanju od 8. svibnja 2001., popisa objekata u zgradi i pregleda suvlasnika zgrade s OIB-om, oboje od 30. siječnja 2017., kao i temeljem odredaba čl. 367. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima mjenja se opis posebnog dijela	
*2.5	Z-3230/2019	Zaprimljeno 02.10.2018.g. pod brojem Z-52083/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Republike Hrvatske	ZABILJEŽBA
*2.6	Z-3230/2019	Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-54613/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Roberta Husnjaka	ZABILJEŽBA
*2.7	Z-54602/2019	Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-59935/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, temeljem rješenja ovog suda br. gornji od 27 studenog 2018. briše se zabilježba postupka povrata, na temelju prijedloga, zaprimljenog 3. svibnja 2013. kod Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada upisana pod posl.br. Z-25597/13.	ozn. Z-7403/14 na 2 (4.1)
*2.8	Z-54602/2019	Zaprimljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-3230/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, temeljem rješenja ovog suda br. gornji od 17. siječnja 2019. upisane pod posl. br. Z-52083/18 i Z-54613/18	na 2 (2.5), 2 (2.6)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-7403/2014	Nekretnine u A I (jedan) uknjižene su kao: *DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
*2.1	Z-52215/2018	Primljeno: 21. travnja 1971. Z - 4182/71 Temeljem prijedloga Odjela za imovinsko - pravne poslove, Sekretarijata za komunalne poslove građevinarstvo i saobraćaj Grada Zagreba od 8. travnja 1971., broj 05/7-4941/1-1971, a na osnovu Jugoslavensko - američkog sporazuma o potraživanjima državljana SAD od 5. studenoga 1964. odlukom Komisije SAD za rješavanje inozemnih potraživanja broj 42-1103 od 9.10.1968 zahtjeva br Y 2-0362 zabilježuje se obeštećenje 1/2 dijela nekretninama u A I (jedan) prijašnje vlasništvo Gottlieb Jelisavete r. Herceg iz Vukovara.	ZABILJEŽBA
*3.1	Z-36156/2011	Zaprimljeno 30.06.2008. broj Z-39061/08 Na temelju zahtjeva zaprimljenog kod Gradskog ureda za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze dana 01. srpnja 1997. godine, zabilježuje se spor radi povrata imovine pred Gradskim uredom za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Odjel za upravno-pravne poslove, prvi područni odsjek, Zagreb klasa: UP/I-942-01/97-02/1358	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*3.2	Z-54602/2019	Zaprimljeno 15.07.2011. broj Z-36156/11 Temeljem djelomičnog pravomoćnog rješenja Grada Zagreba, Gradski ured za imovinsko pravne poslove i imovinu grada, odjel za upravno-pravne poslove klasa:UP/I-942-01/97-02/1358,ur.broj:251-14-02/203-06-42 od 12. listopada 2006.godine briše se zabilježbe spora spor radi povrata imovine pred Gradskim uredom za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Odjel za upravno-pravne poslove, prvi područni odsjek, Zagreb klasa: UP/I-942-01/97-02/1358, upisane Na temelju zahtjeva zaprimljenog kod Gradskog ureda za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze dana 01. srpnja 1997. godine, pod poslbr. Z-39061/08.	
*4.1	Z-54602/2019	Zaprimljeno 18.02.2014.g. pod brojem Z-7403/2014 UKNJIŽBA BRISANJA, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, temeljem odredaba čl. 15. i 17. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine-etažnog vlasništva, međuvlasničkog ugovora od 21. ožujka 2001., Ugovora o upravljanju od 8. svibnja 2001., popisa objekata u zgradi i pregleda suvlasnika zgrade s OIB-om, oboje od 30. siječnja 2017., kao i temeljem odredaba čl. 367. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima	
*5.1	Z-54602/2019	Zaprimljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-52215/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju prijedloga od 03.10.2018.godine i primjenom čl.203. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama N.N.br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/00, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17 i čl. 135. Zemljišnoknjižnog poslovnika N.N.br.81/98, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05, 60/10 i 55/13, briše se zabilježba upisana temeljem prijedloga Odjela za imovinsko - pravne poslove, Sekretarijata za komunalne poslove građevinarstvo i saobraćaj Grada Zagreba od 8. travnja 1971., broj 05/7-4941/1-1971, a na osnovu Jugoslavensko - američkog sporazuma o potraživanjima državljana SAD od 5. studenoga 1964. odlukom Komisije SAD za rješavanje inozemnih potraživanja broj 42-1103 od 9.10.1968 zahtjeva br Y 2-0362 zabilježuje se obeštećenje 1/2 dijela nekretninama u A I (jedan) prijašnje vlasništvo Gottlieb Jelisavete r.Herceg iz Vukovara, pod posl.br.Z-4182/71.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-7403/2014	Primljeno: 27.veljače 1957. Z-1413/57 Temeljem rješenja Narodnog odbora općine Donji grad, Kotara Zagreb, Sekretarijat za financiranje od 26.veljače 1957. zabilježuje se da je daroprimka Katić Vanda dužna u slučaju prodaje na dar primljenih nekretnina iste prijaviti nadležnom odjelu radi ocjene oporezivanja.		ZABILJEŽBA
*1.2	Z-54602/2019	Zaprimljeno 18.02.2014.g. pod brojem Z-7403/2014 BRISANJE ZABILJEŽBE, temeljem čl. 203. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba upisana pod posl.br. Z-1413/57		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.05.2021.